

**DALAM MAHKAMAH RAYUAN MALAYSIA
(BIDANGKUASA RAYUAN)
RAYUAN SIVIL NO. D – 02 – 613 – 2004**

ANTARA

RHB BANK BERHAD (6171-M)
(YANG TELAH MENGAMBIL ALIH
SIME BANK BERHAD)

... PERAYU

DAN

YA'ACOB BIN MOHD KHALIB
@ ABDUL GHANI BIN MUHAMMAD
(No. K/P: 3283899)

... RESPONDEN

(Dalam Perkara Mahkamah Tinggi Malaya di Kota Bharu
Saman Pemula No: 24-232-2002

Dalam perkara mengenai
Seksyen 256 Kanun Tanah
Negara 1965;

Dan

Dalam perkara mengenai
Gadaian No. Perserahan 3203/86,
Jilid 17 Folio 29 berhubung
dengan tanah di bawah G.M.
985, No. Lot 346 di Mukim
Gong Nangka, Daerah Pasir
Puteh dan Negeri Kelantan Darul
Naim;

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan
83, Kaedah-Kaedah Mahkamah
Tinggi 1980.

Antara

RHB Bank Berhad (6171-M)
(yang telah mengambil alih
Sime Bank Berhad)

... Plaintiff

Dan

Ya'acob bin Mohd Khalib
@ Abdul Ghani bin Muhammad
(No. K/P: 3283899)

... Defendan)

Coram: Gopal Sri Ram, J.C.A.
Zainun bt Ali, J.C.A.
Hasan bin Lah, J.C.A.

JUDGMENT OF GOPAL SRI RAM, J.C.A.

I have read the judgment of my learned brother Hasan bin Lah in
draft and I agree with the reasons he has given for allowing this
appeal.

Date: 23 October 2007.

Gopal Sri Ram
Judge, Court of Appeal
Malaysia

Counsel for the appellant: James Selva (Nomaezah bte Ismail
with him)

Solicitors for the appellant: Tetuan Ong Kok Bin & Co.

For Official Assignee: Fajrul Shihar bte Abu Samah and
Shamsul Zakri